|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH TRÀ VINH**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**Số: /TTr-STNMT | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Trà Vinh, ngày tháng năm 2022* |

 **TỜ TRÌNH**

**Đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về quy định chính sách hỗ trợ đất ở cho hộ nghèo giai đoạn 2018- 2020 trên địa bàn tỉnh**

**Trà Vinh (ngoài đối tượng theo Quyết định số 29/2013/QĐ-TTg**

**ngày 20/5/2013 của Thủ tướng chính phủ)**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh

Thực hiện quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020, Sở Tài nguyên và Môi trường xin trình Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về quy định chính sách hỗ trợ đất ở cho hộ nghèo giai đoạn 2022-2025 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh (ngoài đối tượng theo Quyết định số 29/2013/QĐ-TTg ngày 20/5/2013 của Thủ tướng chính phủ), như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT**

Thực hiện Nghị quyết Đại hội lần thứ X (2015-2020) của Tỉnh Đảng bộ Trà Vinh. Theo đó UBND tỉnh đã trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 69/2018/NQ-HĐND ngày 11/7/2018 của HĐND tỉnh về việc quy định chính sách hỗ trợ đất ở cho hộ nghèo giai đoạn 2018-2020 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh (ngoài đối tượng theo Quyết định số 29/2013/QĐ-TTg ngày 20/05/2013 của Thủ tướng Chính phủ).

Sau đó UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 05/KH-UBND ngày 11/01/2019 của UBND tỉnh về việc thực hiện Nghị quyết số 69/2018/NQ-HĐND ngày 11/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quy định hỗ trợ đất ở cho hộ nghèo giai đoạn 2018 - 2020 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố đã phê duyệt danh sách hộ nghèo được hỗ trợ đất ở theo Nghị quyết số 69/2018/NQ-HĐND ngày 11/7/2018 của HĐND tỉnh trên địa bàn; Bên cạnh đó, Sở Tài chính hướng dẫn địa phương việc lập dự toán, phân bổ, cấp phát và thanh, quyết toán kinh phí hỗ trợ đất ở cho hộ nghèo tại Hướng dẫn số 30/HD-STC ngày 10/5/2019 và Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND cấp huyện xây dựng phương án tạo quỹ đất thực hiện hỗ trợ đất ở, trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ nghèo theo Nghị quyết số 69/2018/NQ-HĐND ngày 11/7/2018 Công văn số 1485/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/7/2019.

Qua hơn 02 năm triển khai thực hiện Nghị quyết, kết quả:

Tổng số hộ nghèo thuộc đối tượng thụ hưởng theo Nghị quyết số 69/2018/NQ-HĐND ngày 11/7/2018 của HĐND tỉnh được phê duyệt là là **131** hộ, mức hỗ trợ là 33 triệu đồng/hộ, với tổng kinh phí hỗ trợ được phê duyệt là **4.323 triệu** đồng (*Bốn tỷ ba trăm hai mươi ba triệu đồng*). Tuy nhiên qua quá trình thực hiện các huyện, thị xã, thành phố chỉ vận động tìm được quỹ đất hỗ trợ cho là **14 hộ**/131 hộ (đạt 10,69%) đã giúp cho những hộ nghèo có đất ở, an tâm lao động sản xuất, cải thiện cuộc sống; giảm **06hộ**/131 hộ (chiếm 4,58%) do một số hộ nghèo đã có đất ở (được cha mẹ tặng cho, được Đoàn thể hỗ trợ, không tìm được quỹ đất nên hiện tại ở trên đất của người thân,..); còn **111 hộ**/131 hộ (chiếm 84,73%) chưa được hỗ trợ đất ở, nguyên nhân chủ yếu do kinh phí hỗ trợ thấp nên không đủ thể thỏa thuận tìm quỹ đất hỗ trợ (vừa trong khu dân cư vừa phù hợp kế hoạch sử dụng đất hoặc nếu tìm mua được thì các hộ nghèo cần phải đối ứng thêm vốn nhưng các hộ đều thuộc hộ nghèo không có khả năng đối ứng vốn nên gặp khó khăn) và Nghị quyết số 69/2018/NQ-HĐND đã hết thời hiệu thực hiện nên không còn cơ sở triển khai thực hiện tiếp việc đối với số hộ chưa được hỗ trợ đất ở trên địa bàn tỉnh.

Đồng thời, hiện nay theo kết quả điều tra, khảo sát và số liệu cung cấp của Sở Lao động -Thương binh và Xã hội giai đoạn 20122-2025 trên địa bàn toàn tỉnh còn **419** hộ nghèo, hộ cận nghèo có nhu hỗ trợ đất ở tại Công văn số 15/SLĐTBXH-VPBCĐGN ngày 05/01/2022.

Từ những nội dung nêu trên, thực tế hiện nay vẫn còn rất nhiều hộ nghèo, hộ cận nghèo có nhu cầu hỗ trợ đất ở để cải thiện cuộc sống, an cư lập nghiệp, an tâm lao động sản xuất nên việc trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết mới thay thế Nghị quyết số 69/2018/NQ-HĐND nhằm tiếp tục thực hiện chính sách hỗ trợ đất ở hộ nghèo nói trên trong giai đoạn 2022-2025 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh là rất cần thiết.

**II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT**

**1. Mục đích xây dựng Nghị quyết**

Xây dựng chính sách hỗ trợ hỗ trợ đất ở hộ nghèo nhằm giải quyết khó khăn cho người dân nghèo không có đất ở, tạo điều kiện để đồng bào nghèo có nhà ở, an tâm lao động sản xuất, cải thiện cuộc sống, vươn lên thoát nghèo bền vững, từng bước cải thiện đời sống vật chất, tinh thần của nhân dân, hiện thực hóa mục tiêu xóa đói, giảm nghèo, đảm bảo an sinh xã hội và thực hiện hoàn thành các mục tiêu về giảm nghèo theo Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 08/10/2021 của Tỉnh ủy Trà Vinh về công tác giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 - 2025 và định hướng đến năm 2030,góp phần xây dựng thành công của tỉnh nông thôn mới trước năm 2025.

Nghị Quyết là cơ sở pháp lý rất quan trọng để UBND tỉnh triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ đất ở cho hộ nghèo trên địa bàn tỉnh, là cơ sở để các cấp, các ngành xác định lộ trình thực hiện cụ thể, xây dựng kế hoạch huy động, phân bổ nguồn lực hợp lý, phù hợp điều kiện từng địa bàn để hỗ trợ đất ở cho hộ nghèo trên địa bàn tỉnh.

**2. Đánh giá sự tác động về kinh tế - xã hội của Nghị quyết khi có hiệu lực thi hành**

- Đối với nhà nước: Khi thực hiện chính sách này phải chi từ ngân sách nhà nước tại địa phương và các khoản huy động hợp pháp khác, tuy nhiên chính sách này giúp cho địa phương giải quyết được vấn đề về đất ở cho hộ nghèo, cải thiện đời sống, góp phần phát triển nền kinh tế - xã hội của địa phương.

- Đối với người dân: Việc triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ đất ở hộ nghèo là động lực giúp họ vươn lên thoát nghèo bền vững, đời sống được nâng lên, ổn định, tích cực sản xuất, cải thiện điều kiện sống, sinh hoạt.

Đồng thời, chính sách này thể hiện niềm tin tưởng của người dân vào các chủ trương chính sách của địa phương đối với hộ nghèo đang gặp khó khăn, thiếu đất ở.

**III. ĐỐI TƯỢNG ĐIỀU CHỈNH VÀ CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ CỦA NGHỊ QUYẾT**

**1. Đối tượng hỗ trợ**

- Hộ nghèo được xác định theo tiêu chí chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2022-2025 quy định tại Điều 3 Nghị định số 07/2021/NĐ-CP ngày 27/01/2021 của Chính phủ.

- Có hộ khẩu thường trú tại tại địa phương từ 05 năm trở lên, được công nhận là hộ nghèo theo chuẩn nghèo đa chiều theo quy định tại Nghị định số 07/2021/NĐ-CP ngày 27/01/2021 của Chính phủ và được UBND cấp xã quản lý xác nhận tại thời điểm điều tra xác định hộ được hưởng chính sách mà chưa có đất ở, đời sống khó khăn và chưa được hưởng các chính sách hỗ trợ của Nhà nước về đất ở.

**2. Chính sách hỗ trợ**

***a) Mức giao diện tích đất ở***: Căn cứ hạn mức đất ở, điều kiện quỹ đất và nguồn tài chính hỗ trợ, Ủy ban nhân dân cấp huyện xem xét, quyết định mức giao diện tích đất ở cho hộ nghèo phù hợp với điều kiện, tập quán ở địa phương và phù hợp với pháp luật đất đai; diện tích giao tối thiểu từ **70** m2/hộ đối với khu vực nông thôn và tối thiểu từ **36** m2/hộ đối với khu vực đô thị (phường, thị trấn).

 ***b) Mức hỗ trợ:*** Ngân sách tỉnh hỗ trợ **80 triệu** đồng/hộ đối với địa bàn thành phố, thị xã và **60 triệu** đồng/hộ đối với địa bàn huyện còn lại. Trường hợp mức hỗ trợ từ ngân sách tỉnh không đủ để tạo 01 suất đất/hộ thì địa phương (huyện, xã) bố trí vốn đối ứng phần chênh lệch theo phương thức xã hội hóa (vận động từ các nguồn hợp pháp khác hoặc đối tượng được hỗ trợ đóng góp thêm).

**IV. SỐ LƯỢNG ĐỐI TƯỢNG THỤ HƯỞNG VÀ NGUỒN KINH PHÍ THỰC HIỆN CHÍNH SÁCH**

Theo báo cáo của UBND cấp huyện, toàn tỉnh có **419** hộ cần được hỗ trợ đất ở cho hộ nghèo giai đoạn 2022- 2025 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh (ngoài đối tượng theo Quyết định số 29/2013/QĐ-TTg ngày 20/5/2013 của Thủ tướng chính phủ).

- Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách tỉnh bố trí kinh phí hỗ trợ đất ở cho hộ nghèo giai đoạn 2022-2025 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh vào dự toán hàng năm theo Luật Ngân sách Nhà nước.

- Tổng kinh phí ước tính thực hiện chính sách: **29.330 triệu đồng.**

 *(Hai mươi chính tỷ ba trăm ba mươi ba triệu đồng).*

**VI. THỜI GIAN DỰ KIẾN TRÌNH NGHỊ QUYẾT**

Sau khi được sự chấp thuận của Ủy ban nhân dân tỉnh và Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện nhiệm vụ xây dựng dự thảo Nghị quyết để trình Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh trong kỳ họp tháng 6/2022.

Trên đây là Tờ trình đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về chính sách hỗ trợ đất ở cho hộ nghèo giai đoạn 2022-2025 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh (ngoài đối tượng theo Quyết định số 29/2013/QĐ-TTg ngày 20/5/2013 của Thủ tướng chính phủ) thay thế Nghị quyết số 69/2018/NQ-HĐND ngày 11 /7/2018 của HĐND tỉnh Trà Vinh.

Trân trọng kính trình./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận***:- Như trên;- Sở Tư pháp (đ/b);- BLĐ Sở TN&MT;- Lưu: VT, QLĐĐ. (Loan) | **KT. GIÁM ĐỐC****PHÓ GIÁM ĐỐC****Nguyễn Vạn Kha** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |